



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-7491/2015-254

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 13. lipnja 2024.,

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Resnik, zk. ul. 3274, k.č.br. 3494/8, obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada i zgrada u Zagrebu II LAZ br.3 i dvorište, ukupne površine 86čhv, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 15.682,92 eura,
2. razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221, u iznosu od 164.532,34 eura.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 164.532,34 eura na račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221, broj IBAN: HR6224840081135259491 kod Raiffeisenbank Austria d.d.

III. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Granešina nova, zk. ul. 6063, k.č. br. 8494, broj D.L. 17-4, PRAŠNICA DONJA 1620 m<sup>2</sup>, od toga dvorište 1376 m<sup>2</sup>, spremište 12m<sup>2</sup>, kuća, zagreb, Prašnica Donja 3, 232 m<sup>2</sup>, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 8.182,85 eura,
2. razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221, u iznosu od 86.139,73 eura.

IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 86.139,73 eura na račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz

1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221, broj IBAN: HR6224840081135259491 kod Raiffeisenbank Austria d.d.

## O b r a z l o ž e n j e

1. Nekretnine opisane u točki I. i III. izreke prodane su u ovršnom postupku pred ovim sudom u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-97/2019.

2. Ovaj sud je u navedenom ovršnom postupku donio rješenje o dosudi predmetnih nekretnina dana 22. rujna 2023. kojim su te nekretnine dosuđene kupcu Modra vila Adriatic d.o.o. i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Resnik, zk. ul. 3274, k.č.br. 3494/8, obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada i zgrada u Zagrebu II LAZ br.3 i dvorište, ukupne površine 86čhv, za iznos od 180.693,06 eura, a nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Granešina nova, zk. ul. 6063, k.č. br. 8494, broj D.L. 17-4, PRAŠNICA DONJA 1620 m<sup>2</sup>, od toga dvorište 1376 m<sup>2</sup>, spremište 12m<sup>2</sup>, kuća, zagreb, Prašnica Donja 3, 232 m<sup>2</sup>, za iznos od 94.322,58 eura.

3. Na ročištu od 11. lipnja 2024. stečajna upraviteljica je predložila je da se na ime troškova unovčenja nekretnine opisane u točki I. izreke u stečajnu masu izdvoji iznos od 15.682,92 eura i to: proporcionalni dio troškova knjigovodstva u iznosu od 2.469,60 eura i troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto u iznosu od 13.213,32 eura. Preostali iznos od 164.532,34 eura predložila je platiti razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband. Nadalje, predložila je da se na ime troškova unovčenja nekretnine opisane u točki III. izreke u stečajnu masu izdvoji iznos od 8.182,85 eura i to: proporcionalni dio troškova knjigovodstva u iznosu od 1.288,56 eura i troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto u iznosu od 6.894,29 eura. Preostali iznos od 86.139,73 eura predložila je platiti razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband.

4. Nije bilo primjedbi na navedeni obračun troškova koji je predložila stečajna upraviteljica.

5. Odredbom čl. 111. OZ-a propisano je da se namirenju vjerovnika pristupa nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu, a odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a kako stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. U smislu odredbe čl. 111. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a o troškovima postupka sud odlučuje nakon ročišta za diobu (čl. 124. OZ) i u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a).

6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema odredbi čl. 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima.

8. Odredbom čl. 219. st. 1. ZPP-a propisano je kako je svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev i kojima pobija navode i dokaze protivnika, a prema odredbi čl. 7. st. 1. ZPP-a stranke su dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze prema kojima se utvrđuju te činjenice. Ocjena je ovog suda kako je odgovarajućom primjenom citiranih pravila ZPP-a teret

dokaza, u odnosu na postojanje stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a) na stečajnom upravitelju.

9. Nadalje, ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan voditi računa o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće podmiriti iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

10. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je prihvatio prijedlog troškova unovčenja predmeta razlučnog prava opisanog u točki I. izreke u iznosu od 15.682,92 eura i to: proporcionalnog dijela troškova knjigovodstva u iznosu od 2.469,60 eura, troškova koji se odnose na razmjerni dio nagrade u iznosu od 13.213,32 eura, kao i prijedlog troškova unovčenja predmeta razlučnog prava opisanog u točki III. izreke u iznosu od 8.182,85 eura i to: proporcionalnog dijela troškova knjigovodstva u iznosu od 1.288,56 eura, troškova koji se odnose na razmjerni dio nagrade u iznosu od 6.894,29 eura.

11. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u točki I.1. izreke.

12. U preostalom iznosu od 164.532,34 eura i 86.139,73 eura djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband.

U Zagrebu 13. lipnja 2024.

Sudac:  
Gordan Zubak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. eOglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
4. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND po pun. Mislavu Bistroviću
5. Ekowatt d.o.o., Zagreb, I. Resnički Gaj 2G
6. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-03fe6**

Kontrolni broj: **04be9-0114e-a1624**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.